

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Орбитальная, 68** кол-во л/сч. (шт.) **171** тариф (руб./м2) **24,84** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4381,1** дата изменения **1.07.23г.** сбор платежей **94,58%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
-222 686,43
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
303 934,27
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
278202,10
остаток средств на конец года :
-196 954,26

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 060 641,66	1 049 374,96
Текущий ремонт (накопительный)	321 138,31	302 346,08
Содержание общего имущества (СОИ)	329 076,16	266 377,98
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 710 856,13	1 618 099,02
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	5 277,78	5 251,83
Текущий ремонт (накопительный)	1 602,36	1 588,19
Содержание общего имущества (СОИ)	1 654,73	1 367,68
Прочие	0,00	0,00
Итого :	8 534,87	8 207,70
Провайдеры, аренда МОП, реклама	121 274,90	123 536,19
Итого :	121 274,90	123 536,19
ВСЕГО :	1 840 665,90	1 749 842,91

РАСХОДЫ

№ п/п	Статья расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	381 716,54
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	77 192,05
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	304 524,48
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	809 644,57
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	210 924,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	111 610,30
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	4 500,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	400,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случаи возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 341,84
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 482,39
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	0,00
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	28 956,83
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 894,78
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	5 006,27
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	11497,15
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	395031,00
3	Содержание лифтов	158032,97
3.1	- содержание и ремонт лифта	156054,40
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	1800,00
3.3	- страхование	178,57
4	Текущий ремонт (накопительный)	278202,10
- август-	изготовление и установка металлопласт. окон ООО Титан -С акт №1679 от 29.08.2023г.	243000,00
- сентябрь-	выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.43 ИП Ткачева В.А. акт от 30.09.2023г.	8912,00
- материалы		26 290,10
- протоколы		0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	89374,44
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	104 990,57
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 821 961,19
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 737 489,29